






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 417**

15 Μαΐου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ



### Διορθώσεις σφαλμάτων



## ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Π2β/1344 (1)

Μεταβίβαση Κρατικών Παιδικών Σταθμών στους Δήμους Αρχαγγέλου Ν. Δωδεκανήσου και Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α') «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως προσετέθη με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 και το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

3. Τη με αριθ. ΔΥ3α/οικ.370/94 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νικ. Φαρμάκη και Εμμ. Σκουλάκη (ΦΕΚ 550 Β').

4. Τις με αριθ. 22/95, 242/94 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων αντίστοιχα των Δήμων Αρχαγγέλου Ν. Δωδεκανήσου και Τρικκαίων Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Μεταβιβάζουμε στους Δήμους Αρχαγγέλου Ν. Δωδεκανήσου και Τρικκαίων Ν. Τρικάλων αντίστοιχα τους:

1. Κρατικό Παιδικό Σταθμό Αρχαγγέλου (Π.Δ. 1127/80 ΦΕΚ 284 Α')
2. Κρατικό Παιδικό Σταθμό Τρικάλων (Β.Δ. 3.12.37 ΦΕΚ 361 Α')
3. Β' Κρατικό Παιδικό Σταθμό Τρικάλων (Β.Δ. 18/64 ΦΕΚ 6/65 Α')
4. Γ' Κρατικό Παιδικό Σταθμό Τρικάλων (Β.Δ. 165/73 ΦΕΚ 178 Α')
5. Δ' Κρατικό Παιδικό Σταθμό Τρικάλων (Π.Δ. 432/84 ΦΕΚ 154 Α')
6. Ε' Κρατικό Παιδικό Σταθμό Τρικάλων (Π.Δ. 221/89 ΦΕΚ 103 Α')
7. Κρατικό Βρεφονηπιακό Σταθμό Τρικάλων (Π.Δ. 221/89 ΦΕΚ 103 Α')

που λειτουργούν με τις διατάξεις του Α.Ν. 2.11.35 (ΦΕΚ 527 Α').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΕΜΜ. ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ**

Αριθ. Υ4α/3568 (2)

Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων τοποθέτησης βηματοδότησης σε ασθενείς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1397/83 «ΠΕΡΙ ΕΣΥ»
2) Τις διατάξεις του άρθ. 53 του Ν. 2071/92
3) Τις διατάξεις του Ν. 2194/94
4) Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α')
5) Την αριθ. ΔΥ3α/οικ. 370/94 Κοινή Απόφαση «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς (ΦΕΚ 550/13/94).
6) Την αριθ. απόφαση 2 της 113ης Ολομ. 30.3.95 του ΚΕΣΥ

7) Την ανάγκη καθορισμού πλαισίου όρων και προϋποθέσεων τοποθέτησης βηματοδοτών, σε Κρατικά Νοσοκομεία και Ιδιωτικές Κλινικές, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους και τις προϋποθέσεις τοποθέτησης βηματοδότησης σε ασθενείς ως ακολούθως:

1) Τοποθέτηση προσωρινού βηματοδότη

Η τοποθέτηση προσωρινού βηματοδότη μπορεί να γίνεται σε όλα τα Νοσοκομεία, εφ' όσον διαθέτουν ειδικά εκπαιδευμένο γιατρό στην τοποθέτηση βηματοδοτών.

2) Τοποθέτηση μόνιμου βηματοδότη

Η τοποθέτηση μόνιμου βηματοδότη μπορεί να γίνεται από γιατρούς καρδιολόγους ή θωρακοχειρουργούς – καρδιοχειρουργούς με ειδική εκπαίδευση και εμπειρία σε Νοσοκομεία ή Κέντρο.

3) Εμφύτευση Βηματοδότη Απινιδωτή μπορεί να γίνεται από καρδιολόγους ή καρδιοχειρουργούς με ειδική εκπαίδευση και εμπειρία.

4) Το Κέντρο Βηματοδότησης θα πρέπει να πληρεί τις παρακάτω προϋποθέσεις.

Α) Να υποστηρίζεται από τις υπηρεσίες που διαθέτει ένα Τριτοβάθμιο Νοσοκομείο και οπωσδήποτε από:

α) Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Καρδιοπαθών

β) Κέντρο Αιμοδοσίας

γ) Θωρακοχειρουργική κάλυψη

Β) Να στεγάζεται σε κατάλληλο χώρο που θα εξασφαλίζει ασφαλείς συνθήκες ασηψίας και θα διαθέτει εξοπλισμό που θα καθιστά εφικτή την βηματοδότηση χωρίς υψηλούς κινδύνους. Ο χώρος βηματοδότησης θα πρέπει οπωσδήποτε να περιλαμβάνει:

α) Συσκευή ακτινοσκοπήσεως κατάλληλη για την τοποθέτηση του συστήματος βηματοδότησης (καρδιακούς ηλεκτροδίου και γεννήτριας βηματοδοτών).

β) Εργαστήριο για την καταγραφή ηλεκτροφυσιολογικών παραμέτρων.

γ) Εξοπλισμό καρδιακής ανανήψεως.

δ) FOLLOW UP (συντήρηση βηματοδοτών κ.λπ.).

Γ) Το Κέντρο πρέπει να εξυπηρετεί πληθυσμό Νομού τουλάχιστον 100.000 κατοίκων, ώστε να αντιστοιχούν περίπου 25 εμφυτεύσεις ετησίως προκειμένου να διατηρείται το επιθυμητό επίπεδο εμπειρίας.

Τα Κέντρα Εμφύτευσης βηματοδοτών απινιδωτών εκτός των προηγουμένων προϋποθέσεων θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα τα εξής:

α) Πλήρως ανεπτυγμένο εργαστήριο ηλεκτροφυσιολογίας για τη μελέτη βραδυαρυθμιών και ταχυαρυθμιών.

β) Θωρακοχειρουργική – Καρδιοχειρουργική κάλυψη από το Νοσοκομείο που στεγάζει το αντίστοιχο Κέντρο.

γ) Για τα Κέντρα Βηματοδοτών Απινιδωτών εφ' όσον πληρούνται τα κριτήρια θα επιλεγεί κατά υγειονομική περιφέρεια ένα κέντρο εμφύτευσης απινιδωτικών συσκευών εκτός της περιοχής Αθήνας – Θεσσαλονίκης.

Η αξιολόγηση των Βηματοδοτών Κέντρων θα γίνεται από ειδική επιτροπή του ΚΕΣΥ, η οποία θα συγκροτείται από τρεις (3) καρδιολόγους και δύο (2) καρδιοχειρουργούς.

Η Επιτροπή ανάλογα με τις προϋποθέσεις του κάθε Κέντρου θα τα κατατάσει σε:

α) Κέντρα που πληρούν τις προϋποθέσεις για ασφαλή εμφύτευση βηματοδοτικής συσκευής αλλά και εκπαίδευση νέων στελεχών.

β) Κέντρα που πληρούν τις προϋποθέσεις για ασφαλή εμφύτευση απινιδωτικής συσκευής αλλά και εκπαίδευση νέων στελεχών.

γ) Κέντρα που πληρούν τις προϋποθέσεις για ασφαλή βηματοδότηση.

Δ) Οι ενδείξεις για βηματοδότηση καθώς και ο τύπος του βηματοδότη που θα επιλεγεί για τον συγκεκριμένο ασθενή θα καθορίζεται από το Διευθυντή της Καρδιολογικής Κλινικής που νοσηλεύεται ο ασθενής μετά από κοινή εισήγηση του γιατρού που διενεργεί τη βηματοδότηση και του κλινικού γιατρού του θαλάμου.

Τα Κέντρα Βηματοδότησης των Νοσοκομείων και ιδιωτικών Κλινικών υποχρεούται να αναφέρουν κάθε βηματοδότηση που πραγματοποιούν στη Δ/νση Ανάπτυξης Νοσοκομειακών Μονάδων και Αιμοδοσίας, στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μηνός για τον προηγούμενο μήνα.

Ε) Η ομάδα ιατρών, νοσηλευτών και τεχνικών που αναλαμβάνει την εμφύτευση βηματοδότη θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία.

Η εμπειρία στην περίπτωση του ιατρού βηματοδοτιστή θα πρέπει να αποδεικνύεται από την ετήσια κατ' ελάχιστον, συνεχή παρουσία του μετά τη λήψη της ειδικότητας, ως ιατρού πλήρους απασχόλησης, σε ειδικό κέντρο ηλεκτροφυσιολογίας και βηματοδότησης αλλά και ηλεκτροφυσιολογικής μελέτης βραδυαρρυθμιών.

Η βεβαίωση της ετήσιας θητείας θα χορηγείται από το Διευθυντή της Κλινικής όπου περιλαμβάνεται το αντίστοιχο εργαστήριο επικυρωμένο από τη Δ/νση του αντίστοιχου Νοσοκομείου.

Η εμπειρία του Νοσηλευτικού Προσωπικού θα πιστοποιείται από τη Δ/νουσα των Νοσοκομείων του δε παραϊατρικού προσωπικού από τον Προϊστάμενο των παραϊατρικών τμημάτων των Νοσοκομείων.

5) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ**

---

Αριθ. οικ./846/ΤΣΕΠ 32 (3)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως την νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δη-

μοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Την αριθμό 3/9.1.91 (ΦΕΚ 3/Α/10.1.91) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών».

5. Την Κοινή Απόφαση οικ./847/1.4.91 (ΦΕΚ 220/Β/11.4.91) των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις πιστωτικές διευκολύνσεις στους σεισμόπληκτους της Αγίας Τριάδας Πατρών.

6. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 61218/2805/27.4.93 με την οποία προσδιορίζεται η επικίνδυνη σεισμική ζώνη στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών στην οποία απαγορεύεται η δόμηση.

7. Το Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

8. Την αριθ. Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

9. Τη με αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχν/γίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

10. Το έργο 9169004 της ΣΑΕ 069.

11. Την κοινή απόφαση Δ17α/02/56/Φ.2.2.1/14.7.94 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ιωάννη Τσακλίδη».

12. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους και επιχειρήσεις της περιοχής Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών από τους σεισμούς του 1989, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας οικ/847/1.4.91 όπως ισχύει και αντικαθιστούμε τις διατάξεις της ως ακολούθως:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί του 1989 στην περιοχή Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών, σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπερμέτρου δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ωμοπλίνθους, κροκάλλες ή ξερολιθιά.

β) Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Αχαΐας, που λειτουργεί στην υπόψη περιοχή, στον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αριθμό 3/9.1.91 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2) Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης ανακατασκευής ή επισκευής ή το ποσό, που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος γαι αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ύψος της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης ζώνης.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης – και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς – δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στην δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) του Νομού Αχαΐας με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 100.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους όπως στην προηγούμενη παράγραφο β' επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.) το δάνειο ορίζεται σε 110.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου όπως ορίζεται στις παρ. (α) και (ε) αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

ε) Για τα κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου 85.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ορίζεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μό-

νον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης, η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 45.000 ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζομένης επιφανείας και μέχρι συνολικού εμβαδιού 120 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφανείας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

Αχαΐας.

ιε) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοκτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιστ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παραγράφου (ε) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

ιζ) Οι ιδιοκτήτες κτισμάτων, των οποίων τα ακίνητα βρίσκονται εντός της σεισμικής ζώνης στην οποία απαγορεύεται η δόμηση σύμφωνα με την απόφαση 61218/2805/ 27.4.93 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., δικαιούνται αποζημίωση αυξημένη κατά είκοσι τοις εκατό (20%) σύμφωνα με το άρθρο δωδέκατο, παρ. 1 και 2 του Νόμου 867/79.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 20.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «μη φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ., ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 50.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 100.000 δρχ., ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. III παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 500.000 δραχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 700.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Αχαΐας. Για το ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

θ) Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δα-

πάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό των 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από κροκάλλες, ή από ωμοπλίνθους ή από ξηρολιθιά τα οποία δεν έχουν κριθεί κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμοδίου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας, ουσιαστική αποκατάσταση δηλ. επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ως προς το ύψος της συνολικής χρηματοδότησής (δηλ. του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ό,τι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 30% του δανείου και για μια μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ό,τι και στο εδάφιο (ιε) της παραγράφου III 1 του κεφ. Α.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μια ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγηγούνται για κάθε μια από αυτές.

Για τις πέραν της μιας (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται σύμφωνα με το κεφ. III, παρ. 1 (ιδ) χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατόν είκοσι (120) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία του αρμόδιου Τ.Α.Σ.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες, χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

10. Για τους λοιπούς όρους και την διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διτάξεις που ισχύουν για την χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή – επικαρπία, υψηλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφ' όσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα, και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιοδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΔΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ. καθοριζόμενα από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Ν. Αχαΐας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, η

πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και την διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.85).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 110646/1.11.85 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη ζώνη της πόλης των Πατρών του Ν. Αχαΐας, προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1989 στις κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Σ.Α.) Ν. Αχαΐας όπως αναφέρεται και στο κεφ. Α ΙΙ (2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημίες.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται μέχρι του ποσού των εξήντα πέντε χιλ. (65.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θε διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, εάν μεν είναι μέχρι 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο Α ΙΙΙ (ιστ).

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι είκοσι χιλιάδες (20.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και «στον φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

3) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 33% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Σε περίπτωση μεταφοράς του σεισμοδανείου επειδή το κτίσμα βρίσκεται στην επικίνδυνη σεισμική ζώνη που καθορίζεται με την 61218/2805/27.4.93 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στην οποία απαγορεύεται η δόμηση, ισχύει το εδάφιο (ιε) της παραγράφου ΙΙΙ 1 του κεφ. Α.

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί ακόμα εγκριτικές αποφάσεις υπολογίζονται με βάση τα ποσά που ορίζονται στην παράγραφο ΑΙΙΙ (1) της απόφασης αυτής.

2. Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή, για τα οποία έχουν εκδοθεί εγκριτικές αποφάσεις αλλά δεν έχουν αναληφθεί ακόμα από Τράπεζα, ξαναϋπολογίζονται, όπως στην προηγούμενη περίπτωση Δ (1) και εκδίδονται νέες εγκριτικές αποφάσεις.

3. Για τα δάνεια, που έχουν αναληφθεί μερικά από Τράπεζες, καταβάλλεται συμπληρωματικό δάνειο και συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή, που υπολογίζεται σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α) Από το συνολικό ποσό, που είχε αρχικά εγκριθεί αφαιρείται το ποσό, που είχε αναληφθεί μέχρι σήμερα (δόση ή δόσεις δανείου και δωρεάν κρατική αρωγή).

β) Το υπόλοιπο δάνειο πολλαπλασιάζεται με το λόγο, που προκύπτει απ' τη διαίρεση του νέου αυξημένου ποσού που ορίζεται για κάθε είδος κτίσματος στη παράγραφο ΑΙΙΙ

(1) με το αντίστοιχο ποσό, που είχε οριστεί με την οικ/847/1.4.91.

Το ποσό αυτό αθροίζεται με το ποσό που είχε αναληφθεί και το άθροισμα αποτελεί το «νέο συνολικό δάνειο».

γ) Η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή» υπολογίζεται με βάση το «νέο συνολικό δάνειο» και τα ποσοστά που ορίζονται με την απόφασή μας αυτή.

Απ' τη «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή», αφαιρείται το ποσό που έχει καταβληθεί με βάση την αρχική εγκριτική απόφαση και το υπόλοιπο, που αποτελεί τη «συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή», καταβάλλεται στο δικαιούχο.

δ) Το υπόλοιπο «νέο συνολικό δάνειο», (αφού αφαιρεθεί η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή»), κατανέμεται σε τρεις ισόποσες δόσεις.

Για τις δόσεις που έχουν καταβληθεί με βάση την αρχική εγκριτική απόφαση, η διαφορά που προκύπτει, καταβάλλεται άμεσα.

Ε. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνειο μέχρι 500.000 δρχ., κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με την δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με την δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

Ζ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους τριάντα εκατομμυρίων δραχμών (30.000.000 δρχ.) περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος και εκατόν εβδομήντα εκατομμυρίων δραχμών (170.000.000 δρχ.) για τα επόμενα τέσσερα (4) οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9169004 της ΣΑΕ 069.

Η επί πλέον επιβάρυνση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και τις λοιπές βελτιώσεις με βάση τα οριζόμενα στην παρούσα, είναι συνολικού ποσού 170.000.000 δραχμών.

2. Η προκαλουμένη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής δεν μπορεί να υπολογισθεί επακριβώς.

Σύμφωνα όμως με εκτίμηση θα είναι της τάξης των δραχμών 680.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Η επί πλέον επιβάρυνση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και τις λοιπές βελτιώσεις με βάση τα οριζόμενα στην παρούσα θα είναι της τάξης δρχ. 380.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΙΩΑΝ. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

---

Αριθ. 8801 (4)

Σύσταση ιδίου Νομικού Προσώπου στο Δήμο Αλίμου Ν. Αττικής με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή 4ου Λυκείου Αλίμου».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις (α) της παρ. 8 – 15 του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» (Α 100) και (β) του άρθρου 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 323/89) Α' 146, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 2130/93 (Α' 62).

2. Την αριθ. 72/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου, για σύσταση σχολικής επιτροπής, αποφασίζουμε:

1. Συνιστούμε στο Δήμο Αλίμου του Νομού Αττικής ίδιο Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία: «Σχολική Επιτροπή 4ου Λυκείου Αλίμου».

Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:

α) Η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αγοράς αναλωσίμων υλικών κ.λπ.

β) Η αμοιβή καθαριστριών.

γ) Η εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των σχολείων και τον κάθε είδους εξοπλισμού τους.

δ) Η εισήγηση προς τις αντίστοιχες Διευθύνσεις Πρωτ/θμιας και Δευτ/θμιες Εκπαίδευσης για τον εφοδιασμό από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων των σχολείων με έπιπλα και εξοπλιστικά είδη και από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με βιβλία για τις σχολικές Βιβλιοθήκες.

ε) Η διαχείριση των εσόδων από την ενδεχομένη εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων και

στ) Η λήψη κάθε άλλου μέτρου που κρίνεται αναγκαίο για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

Πόροι της Σχολικής Επιτροπής είναι:

α) Η ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.

β) Η ετήσια επιχορήγηση του Δήμου.

γ) Κάθε είδους προσφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες.

δ) Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή υπηρεσιών.

ε) Πρόσοδοι από την περιουσία του.

Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στο δικαστήριο και σε κάθε δημόσια Αρχή από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, από τον Αντιπρόεδρο.

Κάλυψης δαπάνης

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δε μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην οικ./424/ΤΣΕΠ 31.2/1.3.95 απόφαση Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 173/Β/14.3.95 γίνεται διόρθωση σφάλματος στην ημερομηνία που ανεφέρεται στην παρ. 1 του αποφαστικού αυτής.

Από το εσφαλμένο «την 1η Σεπτεμβρίου 1995 ......», στο ορθό «την 1η Σεπτεμβρίου 1994 .....».

(Από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ